

Dagsorden til afdelingens bestyrelsesmøde.

Sted: Afdelingslokalet

Dato: torsdag d. 30. januar kl. 19.00

Brød: 0

Afbud: Margit

Pkt. 1

Nyt fra

Robin

A. Status på altaner

Arkitekten ønsker ikke den foreslåede løsning, der aftales et møde i februar hvor smeden præsenterer en prøve på altanen for bestyrelsen og arkitekten.

B. Nyt om forsøget udluftning af kælder

Her afventes beboernes oplevelser inder der foretages yderligere

C. Eventuelle tiltag i 2020 hvor udgifter vil svare til indtægter og hvor der eventuelt kan spares på vand

Varme og el?

Udskiftning af varme unit i kælderen påbegyndes i hele afdelingen snarest se opslag

Der udskiftes til led lys løbende.

Bestyrelsen vil se på tiltag der måske kan føre til yderligere besparelser.

Pkt. 2

Nyt fra Henrik og Kurt

Teknisk område: Afdelingens låsesystem ensrettes i afdeling 8

En beboer har ønsket låsesystemet ført tilbage, begrundet i tidligere tyveri, bestyrelsen håber på tillid beboerne imellem så tyveri undgås, men hvis det mod forventning går anderledes vil bestyrelsen se på mulige alternative løsninger.

Procedure for modtaget post til bestyrelsen enten på mail eller ved afd. kontorets træffetid.

Det blev besluttet at alle henvendelser til bestyrelsen tages op til besvarelse under et nyt punkt på dagsordenen

Nyt pkt. på dagsordenen fremover (se denne dagsorden pkt.3)

Dagsorden punkt 3 er besluttet.

Grønne område:

Ved gode ideer og forslag til grønne områder hvem kan beslutte hvad. Kompetence uddelegering

Det blev besluttet at større omlægninger foretages på den årlige markvandring, medens mindre justeringer og fornyelser aftales mellem Tonny som bestyrelses repræsentant og Kurt fra service.

A. Træer der ønskes fældet inden forår (bl.a. v/Torkild) og birketræet ved Jægervænget 1

Besluttes på kommende markvandring

B. Hækken mellem Jægervænget 15 og 17 fjernes (ridser de parkerede biler)

Tonny og Kurt

C. Udvidelse af P-pladsen ved Jægervænget 15 og 17

Tonny og Kurt

D. Nyt bed ved flisegangen op til Elsdyrvej 8-10

Tonny og Kurt

E. Løsningsforslag vedr. gennemgangen v/seniorboligerne til beslutning v/kontrolsynet mandag d. 4. maj

Besluttes på kommende markvandring

Tillægs ønske om at klippe nøddehegnet ned til 2 m højde ved seniorboligerne

Tonny og Kurt

Pkt. 3

Indgået til bestyrelsen siden sidst på mail ---- og ved afdelingskontorets træffetid

Pkt.4

A. Stillingtagen til Garageanlæggets fremtid på baggrund af udviklingschefens orientering på bestyrelsesmødet d. 12. november 2019

1. Bygge seniorboliger

Bestyrelsen finder ikke tiden inde til at forfølge denne strøtanke.

2. Bygge nye garager

På baggrund af en forventet garage leje ca. 700kr og sandsynligheden for at afdelingen vil beslutte at yde et bidrag, så garagelejen kan nedsættes er nok ikke realistisk. Derfor vil bestyrelsen ikke være villig til at gennemfører et nybyggeri.

3. Garageanlægget omlægges til P-pladser.

X Hvor stor vil omkostningen være ved at etablerer et P-anlæg.

X Her blev spørgsmålet drøftet kan omkostningerne holdes indenfor henlæggelser/drift?

Bestyrelsen havde en drøftelse af muligheden for at få afklaret de økonomiske konsekvenser ved at bringe nuværende garage anlæg lovlig og samtidig gennemføre en renovering, idet man forudser en del spørgsmål herom når man på et tidspunkt skal til at stemme om beslutningen, at etablere et P-anlæg.

X Hvor længe kan man undgå Skats krav om lovliggørelse?

X Hvilke omkostninger er forbundet hermed?

X Hvad vil prisen på en renovering af det bestående garageanlæg komme til at koste?

X På den baggrund heraf, hvad vil så de samlede omkostninger blive ved lovliggørelse og renovering hvis man bibeholder det nuværende garageanlæg?

X Hvad hvis man renoverer og bibeholder de murede garager, hvad vil omkostningen så være?

De med X markerede spørgsmål ønskes besvaret af Inspektøren.

Pkt. 5

Bestyrelsens opgave- og ansvarsfordeling:

A Stillingtagen til fremtidig struktur blomst, folder (udkast forelagt) og seneste Nørrebo Nyt.

Det kniber med at få oplyst hvornår der kommer indflyttere, det vil man forsøge at få rettet op på, så man fremover kan byde nye beboere velkommen med en blomst og en folder samt sidste Nørrebo Nyt, det endelig forslag til folderen ”Velkommen i Nørreboparken” med rettelselser og kommentarer vil blive forelagt på næste bestyrelsesmøde.

Tilflytter/velkommen til Nørreboparken **Tovholder: Tonny og Vibeke**

Nørrebo - Nyt: **Tovholder Tommy**

Beboer aktiviteter - Sct. Hans: **Tovholder Egon**

En søndag i Nørreboparken: **Tovholder Vibeke**

En event. udflugt: **Tovholder Tonny**

Julehygge: **Tovholder Tonny**

Flagning i Nørreboparken: **Tovholder Tommy**

Kaffe kassen: **Tovholder Tonny**

Pkt. 6

Godkendelse af forretningsorden

Godkendt med en enkelt rettelse i forhold til det fremlagte forslag

A Afstemning om suppleanters deltagelse i bestyrelsesmøderne.

Enstemmig vedtaget

Pkt. 7

Beslutning af bestyrelsesmøderne, og afdelingskontorets betjening i 2020

Afdeling kontorets åbningstider i 2020

Åben, samt betjening og lukke

ansvarlig er:

Tirsdag d. 7. januar fra klokken 18.00 – 19.00 ----- Tommy

Tirsdag d. 4. februar -- #-- ----- Egon

Tirsdag d. 3. marts --#-- ----- Vibeke

Tirsdag d.7. april -# -- ----- Egon

Tirsdag d.5. maj --# -- ----- Kim

Tirsdag d. 2. juni --# -- ----- Tonny

Tirsdag d. 1. september --# -- ----- Tommy

Tirsdag d. 6. oktober --# - ----- Egon

Tirsdag d. 3. november --# - ----- Vibeke

Tirsdag d. 1. december --# -- ----- Kim

Bestyrelsesmøder i 2020

Januar ----- tors. d. 30 jan. kl. 19.00

Februar ---- tors. d. 20 feb. kl. 19.00

Marts ----- tors. d. 19 marts

April ----- tors. d. 23 april kl. 19.00

Maj ----- Kontrolsyn med Robin mandag d. 4. maj kl. 13-16
Halvårs regnskab med Robin afklares senere.

Juni ----- tors. d. 18. juni kl. 19.00

September - tors. d. 10. sept. kl. 19.00

Oktober ---- tors. d. 15. okt. kl. 19.00

November – tors. d. 26. nov. Kl. 19.00

December --- budget møde med Robin – planlægning af afdelingsmødet foregå i arbejdstiden
dato??

Pkt. 8

A Tilladelse til beboerne Elsdyrvej 10-12 må benytte den bageste cykel kælder Elsdyrvej 12-14 til tunge cykler.

Bestyrelsen betragter Nørreboparken som en helhed, og accepterer anmodningen.

B Hørings svar på lokalplan afsendt til Vejle kommune.

Til Vejle kommune teknik og miljø.

Afdeling 8 Nørreboparken har følgende indsigelser til forslaget lokalplan 1291 ved/ Nørremarksvej.

At spejlvende bebyggelsesplanen for etagebebyggelsen med en højde på 6,5 meter og en byggelinje 5 meter fra vestlig skel, vil medføre skyggepåvirkninger ved afdelingens boliger, samtidig vil de beboere der har bolig mod øst få indbliksgener på grund af den korte afstand mellem bebyggelserne.

Adgangsvejen og trafik gener ved Jægervænget vil kunne afhjælpes fornuftigt hvis lokalplanen giver indkørsels mulighed fra Nørremarksvej, idet højresving ind på området er problemløst, og et venstresving ind på lokalområdet vil gi` de samme gener på Nørremarksvej enten man svinger ind ad Jægervænget eller svinger direkte ind på lokalområdet, men det vil medføre mindre trafik omkring vore boliger og mindre trafikale problemer ved Jægervænget og Rensdyrvej.

Vh Bestyrelsen afd. 8 Nørreboparken.

Opstart af beboergruppe som forsøg pt. ”Flag gruppen i Nørreboparken” tovholder: Tommy
Starter d. 5. februar med tre gruppe medlemmer og flager på årets officielle flagdage i 2020

Eventuelt

Orientering fra mødet med boligministeren.

Megen drøftelse af parallelt samfund og brug af Byggefondens midler, mødedeltagerne og boligministeren imellem.

Næste møde:

Torsdag d. 20. februar kl. 19